

ПРОТОКОЛ

с. Орловка

09.12.2020

Организатором публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области назначен отдел архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области опубликовано 17.11.2020 в общественно-политической газете Городищенского муниципального района Волгоградской области «Междуречье» № 123 (13661).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

1) Публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Панышинского, Кузьмичевского, Новожиженского, Новонадеждинского, Россошенского, Котлубанского, Самофаловского, Орловского сельских поселений и Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области назначены постановлением главы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 16.11.2020 № 39 по следующему графику:

№	Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях	Адрес проведения публичных слушаний	Дата и время проведения публичных слушаний	Сроки проведения экспозиции
1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Панышинского сельского поселения	Здание администрации Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Панышино, пер. Советский, 4.	01.12.2020 17:00	17.11.2020 – 01.12.2020
2	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения	Здание администрации Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Кузьмичи, ул. Нефтяников, 1	02.12.2020 17:00	17.11.2020 – 02.12.2020
3	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения	Здание администрации Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Областной с/х опытной станции, ул. Центральная, 11	02.12.2020 18:00	17.11.2020 – 02.12.2020

4	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонадеждинского сельского поселения	Здание администрации Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Новая Надежда, ул. Центральная, 5	03.12.2020 17:00	17.11.2020 – 03.12.2020
5	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Россошенского сельского поселения	Здание администрации Россошенского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Степной, ул. Пионерская, 1 а	03.12.2020 18:00	17.11.2020 – 03.12.2020
6	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения	Здание администрации Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Котлубань, ул. Шлихтера, 17	07.12.2020 17:00	17.11.2020 – 07.12.2020
7	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Самофаловского сельского поселения	Здание администрации Самофаловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Самофаловка, ул. Советская, 22	07.12.2020 18:00	17.11.2020 – 07.12.2020
9	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения	Здание администрации Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1	08.12.2020 17:00	17.11.2020 – 08.12.2020
10	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения	Здание администрации Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Советский, 24	09.12.2020 17:00	17.11.2020 – 09.12.2020

2) На публичных слушаниях будут рассмотрены проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Панышинского, Кузьмичевского, Новожиженского, Новонадеждинского, Россошенского, Котлубанского, Самофаловского, Орловского сельских поселений и Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Информационными материалами является сам проект, состоящий из текстовой части и графического материала.

3) Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сроки проведения публичных слушаний: с 17.11.2020 по 18.12.2020.

4	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонадеждинского сельского поселения	Здание администрации Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Новая Надежда, ул. Центральная, 5	03.12.2020 17:00	17.11.2020 – 03.12.2020
5	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Россошенского сельского поселения	Здание администрации Россошенского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Степной, ул. Пионерская, 1 а	03.12.2020 18:00	17.11.2020 – 03.12.2020
6	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения	Здание администрации Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Котлубань, ул. Шлихтера, 17	07.12.2020 17:00	17.11.2020 – 07.12.2020
7	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Самофаловского сельского поселения	Здание администрации Самофаловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Самофаловка, ул. Советская, 22	07.12.2020 18:00	17.11.2020 – 07.12.2020
9	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения	Здание администрации Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1	08.12.2020 17:00	17.11.2020 – 08.12.2020
10	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения	Здание администрации Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Советский, 24	09.12.2020 17:00	17.11.2020 – 09.12.2020

2) На публичных слушаниях будут рассмотрены проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Панышинского, Кузьмичевского, Новожиженского, Новонадеждинского, Россошенского, Котлубанского, Самофаловского, Орловского сельских поселений и Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Информационными материалами является сам проект, состоящий из текстовой части и графического материала.

3) Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сроки проведения публичных слушаний: с 17.11.2020 по 18.12.2020.

4) Местом экспозиции является кабинет 409 здания администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1. Ознакомиться с информационными материалами можно на сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области www.agmr.ru, а также в месте проведения экспозиции проектов в период в установленные сроки по вторникам и четвергам с 8:00 до 12:00.

5) Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в следующем формате:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Сроки внесения предложений и замечаний по проекту соответствуют срокам проведения экспозиции.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 12 человек.

Письменные предложения и замечания:

№ п/п	Предложения и замечания:	Предложения и замечания внесено:	Итоги рассмотрения вопроса гражданами, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

1.	Предложено: Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:120003:695 с зоны размещения производственных объектов I, II классов опасности (П-1) на зону размещения производственных объектов III, IV, V классов опасности (П-2) Замечания: отсутствуют.	Администрация Орловского сельского поселения	
2.	Предложено: Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка расположенного	Администрация Орловского сельского поселения	

	рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:120001:728 с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону кладбищ и крематориев (С-1) Замечания: отсутствуют. Предложено:		
3.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:120004:435, 34:03:120004:413, 34:03:120004:414, 34:03:120004:415 с зоны пастбищ и многолетних насаждений (СХ-2) на зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3) Замечания: отсутствуют. Предложено:	Администрация Орловского сельского поселения	
4.	Внести изменения в правила землепользования и застройки	Отдел по сельскому хозяйству и экологии	

	Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части добавления в зону размещения коммунальных объектов (П-3) основного вида разрешенного использования «приюты для животных» (3.10.2), (по заявлению отдела по сельскому хозяйству и экологии) Замечания: отсутствуют.	администрации Городищенского муниципального района	
5.	Предложено: Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:120003:1583, с зоны размещения производственных объектов III, IV, V классов опасности (П-2) на зону размещения производственных объектов I, II	ООО «Альянс-М»	

	классов опасности (П-1)		
	Замечания: отсутствуют.		

Вывод по результатам публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Председатель публичных слушаний

Т.В. Фудина

Секретарь публичных слушаний

Е.Ю. Кириллова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

с. Орловка

«09» декабря 2020 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 09.12.2020. Публичные слушания назначены Постановлением Главы Городищенского муниципального района № 39 от 16.12.2020.

На публичных слушаниях был рассмотрен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 12 человек. Место проведения публичных слушаний Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Советская, 24, здание администрации Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

№ п/п	Предложения и замечания:	Предложения и замечания внесено:	Итоги рассмотрения вопроса гражданами, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний
1.	Предложено: Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:120003:695 с зоны размещения производственных объектов I, II классов опасности (П-1) на зону размещения производственных объектов III, IV, V классов опасности	Грачев Ф.М.	12 участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поддержали предложение

	(П-2) Замечания: отсутствуют. Предложено: 2. Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:120001:728 с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону кладбищ и крематориев (С-1) Замечания: отсутствуют.	Грачев Ф.М.	12 участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поддержали предложение
3.	Предложено: Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской	Грачев Ф.М.	12 участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поддержали предложение

4.	области в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:120004:435, 34:03:120004:413, 34:03:120004:414, 34:03:120004:415 с зоны пастбищ и многолетних насаждений (СХ-2) на зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3) Замечания: отсутствуют. Предложено: Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части добавления в зону размещения коммунальных объектов (П-3) основного вида разрешенного использования «приюты для животных» (3.10.2) Замечания: Внесение данного изменения повлечет нарушение прав граждан на покой и тишину.	Алаторцев Д.В.	11 участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поддержали замечание и рекомендовали отклонить данное изменение 1 участник воздержался
----	--	-------------------	--

5.	Предложено: Внести изменения в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:120003:1583, с зоны размещения производственных объектов III, IV, V классов опасности (П-2) на зону размещения производственных объектов I, II классов опасности (П-1) Замечания: Данное внесение может привести к ухудшению экологической обстановки поселения.	Ерохина В.И.	12 участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поддержали замечание и рекомендовали отклонить данное изменение
----	---	--------------	---

Вывод по результатам публичных слушаний: внести изменения правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по поддержанным вопросам участками публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний



Т.В. Фудина